



**Referat fra afdelingsmødet
Afd. 5 - Farversmøllevej 1-79
Afholdt den 22. august 2022, kl. 18.30
i Rugkobbøl Aktivitetscenter**

Antal beboere: 28

AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen, Jens Peter Davidsen.

1. Valg af dirigent.
Jens Peter Davidsen blev valgt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Afdelingsformand Bent Fabricius aflagde bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab 2021.
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 72.946.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder og orientering om afdelingsgennemgang den 26. april 2021.
Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en husleje stigning på 3,32 %.

Kaj Kristoffersen fra Farversmøllevej 69 meddelte, at langtidsplanen ikke var sendt ud sammen med de øvrige bilag og dagsorden.

Han opfordrede de fremmødte beboere til ikke at godkende afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2023.

Dirigenten oplyste at pkt. 4 på dagsorden således ikke kunne gøres færdigt. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde inden udgangen af september måned.

5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Ændring af vendeplads.
Forslaget kan ikke behandles idet dele af vendepladsen befinder sig på naboafdelingens grund.
 - b. Regelsæt ved om/tilbygning og opsætning af hæk/hegn.
Afdelingens bestyrelsen og Teknisk Afdeling vil udarbejde et sæt råderetsregler som gælder for afd.5.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Jørgen Nielsen - Farversmøllevej 63 – blev genvalgt for 2 år.
Jan Christensen – Farversmøllevej 57 – blev genvalgt for 2 år.
7. Valg af suppleanter.
Svend Erik Petersen, Farversmøllevej 3 – blev valgt
8. Eventuelt.
Følgende blev drøftet:
Ny affaldsplan fra oktober måned. Vi forventer, at Arwos leverer de nye beholder, kasse til farligt affald og spand til madaffald inden 1.10.2022.
Fiber fra Norlys/Stofa tilbydes beboerne på Farversmøllevej.
Fiber skydes ind i kælder fra vejen.
Brunata udskifter forbrugsmåler i september måned. Husk at tappe vand til hele dagen.

Fuger omkring vinduer og døre – vil blive udskiftet når det er nødvendigt.
Varmetab i kanal - Rørinstallationerne i kanal under husene vil blive udskiftet indenfor de næste 3-5 år.

Huller i mursten efter stillads vil blive fyldt op med silikone.

John fra nr. 47 efterlyser mere fællesindkøb hvor beboeren kan tilslutte sig. f.eks. vinduespudsning, ladestander m.v.

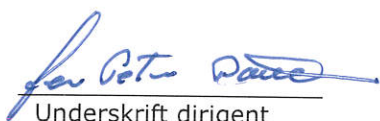
Tagrender – nogle steder løber regnvandet ved siden af renden.

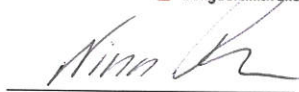
forholdene er blevet besigtiget og Arkitekttegnestuen Aabenraa er sat på sagen.

Julearrangement blev drøftet. Bestyrelsen sender info ud til efteråret.

Der er stadig nogle enkelte beboere som ikke overholder pligten til at renholde og vedligeholde beplantning m.v. i deres haver.




Underskrift dirigent


Underskrift referent


Underskrift afd. formand